



Protokoll der Ortsbeiratssitzung vom 31.10.12

Ortsbeirat	Anwesend	Entschuldigt
Herr Wolfgang Bender	X	
Herr Manfred Desch	X	
Herr Günther Görnert	X	
Herr Ralf Ide		X
Herr Walter Knöss	X	
Herr Manfred Luckert	X	
Herr Jens Schäfer		X
Frau Sabine Schudt-Cuda	X	
Herr Werner Siegfried	X	
Stadtrat Siegbert Maikranz		

Protokoll Nr.:	
Datum:	31.10.12
Ort:	DGH Wetterfeld
Sitzungsbeginn:	20:00 Uhr
Sitzungsende:	22.00 Uhr
Schriftführer:	Siegfried

Tagesordnung:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Manfred Luckert begrüßt die Mitglieder des OB Wetterfeld und den zuständigen Magistrat Maikranz. Er stellt die Beschlussfähigkeit fest.

2. Schließung des DGH's in den Wintermonaten

Der OB dankt der Verwaltung für die Zurverfügungstellung des Kostenvergleiches der städtischen DGH's. Bei der Diskussion der Zahlen werden viele Ungereimtheiten festgestellt, die auch von dem Magistratsmitglied nicht beantwortet werden konnten.

Der OB möchte diese Sachlage mit dem Bürgermeister diskutieren. **Wir bitten daher den Bürgermeister um einen Termin in den nächsten 3 Wochen, für eine weitere Ortsbeiratssitzung.**

Des Weiteren legen wir wert darauf, dass die vom OV in dieser Sache gestellten Fragen endlich beantwortet werden. Sie stehen schon seit März 2012 aus.

In der Versammlung wird aber von allen Anwesenden großer Unmut über die geplante Maßnahme geäußert. Durch diese angedrohte Aktion wird das aktive Vereinsleben der Dörfer vernichtet. Man soll doch nicht glauben, dass Vereinsaktivitäten nur auf das Sommerhalbjahr beschränkt bleiben können.

Nach Ansicht des OB Wetterfeld ist eine Schließung der DGH's ein Schildbürgerstreich, denn die Häuser müssen auch bei Nichtbenutzung weiter beheizt werden, der Einspareffekt wäre sehr gering.

Der OB beschließt, in dieser Sache einen Zeitungsbericht zu erstellen, um den Unmut des Dorfes auch öffentlich zu machen.

Es wird angeregt, der Einladung des OB Münster zu folgen, um Solidarität zu zeigen.

3. Grundstücksverkauf Cervinusstraße

In der Zeitung wurde berichtet: „Luckert hatte keinen Auftrag mit dem Käufer Verhandlungen zu führen“.



OV Luckert wurde vom Ortsbeirat beauftragt, dem Käufer, den vom OB vorgeschlagenen Preis von 35,- € mitzuteilen. Desgleichen den Nachbarn zu fragen ob er mit dem Verkauf einverstanden ist.

Es ist unverständlich, dass die Verwaltung diesen Preis nicht durchsetzen konnte.

Gemäß den Bodenrichtwerten des Landkreises Gießen beträgt der Wert der Grundstücke in der Cervinusstraße 75,- € /m². „ Am Weinberg“ 1. + 2. Bauabschnitt wird ebenfalls der Bodenrichtwert 75,- € angegeben, diese Werte werden auch bei Grundstück- Schätzungen des Ortsgerichtes herangezogen.

Den unlogischen Grundstückspreis von 69,50 € beim Baugebiet Am Weinberg vor Augen, den der Bürgermeister durchsetzte, wollten wir der Verwaltung, Herrn Bürgermeister Klug, helfen und schlagen die 35,- € vor.

Aufbauend auf 75,-€, minus 50 % Wertminderung durch Grunddienstbarkeit Kanal ist 37,50 €,

abgerundet auf 35,- € ist für uns ein fairer Preis. Für den Käufer und für die Stadt. Und vor allen Dingen eine logische Marktpreisfindung.

Der OB Wetterfeld versteht diese Aktion der Verwaltung nicht, zumal man 10 Monate benötigt, um 250 m² Bauland zu verkaufen.

4. Eigenleistungen am DGH (Platten verlegen)

Es wird der Samstag der 23.3.2013 9.00 Uhr als Ausführungsdatum festgelegt. Die Ortsbeiratsmitglieder sollen sich auf diesen Arbeitseinsatz einrichten. Die fachliche Aufsicht wird Heinrich Kreicker führen. Es sind aber auch noch andere Helfer willkommen.

5. Mitteilungen und Anfragen

-der OV berichtet über das Feuerwehr-Gesamtkonzept. Hier würde endlich interkommunale Zusammenarbeit praktiziert, was bei den anfallenden Kosten unbedingt nötig ist.

-Baumkataster - die Kosten für eine solche Maßnahme erregen den Unmut des OB unverständlich diese Kosten. Diesen Vertrag auf keinen Fall abschließen. Weitere Recherchen notwendig um diese immensen Kosten einzusparen.

-auf die Stelen des Kriegerdenkmals am Lutherberg wurden Blechhauben gesetzt, um sie gegen die Witterung zu schützen. 2013 müssen die Putz-Abplatzungen aber ausgebessert werden, zumal OV der Bauverwaltung einen Sanierungsplan vorgelegt hatte.

6. Sonstiges

-Der OV fragt Manfred Desch nach der Wetterfelder Homepage, die in letzter Zeit scheinbar nicht mehr richtig gepflegt wurde. Desch will sich mit Didi Cuda wieder an die Aktualisierung machen.

-Frage nach der Sachlage „Seniorenheim“. Hier kann aber niemand richtig Auskunft geben, da die Auskunft des Bürgermeisters lautete: „Ich habe telefoniert, aber es hat keiner abgenommen.“

Der OV schließt um 22:00 Uhr die Sitzung.

Ortsvorsteher

gez.: Siegfried

Schriftführer