

Peter Klug

28.09.2011

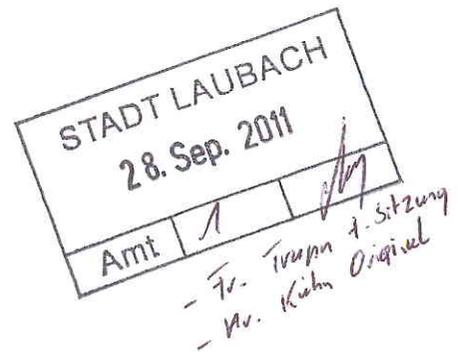
Buchenweg 5

35321 Laubach

Herrn Stadtverordnetenvorsteher Joachim M. Kühn

Wohnpark Gullringen

35321 Laubach



Bürgermeister- bzw. Dringlichkeitsantrag

Sehr geehrter Herr Stadtverordnetenvorsteher,

hiermit stelle ich folgenden Bürgermeister-bzw. Dringlichkeitsantrag. Die Begründung erfolgt im Anschluss:

1. Die Stadt Laubach gibt als soziale Komponente aber auch für die Gewinnung neuer Mitbürgerinnen jedem Bauwilligen für das Baugebiet Wetterfeld einen Zuschuss in Höhe von 27.318 € um dem demografischen Wandel entgegenzuwirken und im Wettbewerb gegen die anderen Kommunen auch Bauwillige nach Laubach zu ziehen oder heimischen den Wunsch vom Eigenheim zu ermöglichen. Dieser Zuschuss begründet sich auf einem Beispiel bei einem Grundstück von 628 m². Sollte das Grundstück kleiner oder größer sein wird der Zuschuss entsprechend umgerechnet sodass wir bei einem Preis nach Abzug des Zuschusses bei 69 € pro m² liegen
2. Der 2. Bauabschnitt wird für die Bebauung freigegeben. Die Durchgangsstraße im 2. Bauabschnitt wird vorerst als Baustraße hergestellt und erst weiter ausgebaut wenn im 2. Bauabschnitt eine entsprechende Anzahl von Grundstücksverkäufen stattgefunden hat – eine Entscheidung zum Endausbau trifft der Magistrat. Die beiden Stichstraßen werden vorerst nicht hergestellt sondern nur mit entsprechenden Anschlussmöglichkeiten für Wasser und Kanal versehen. Erst wenn hier eine entsprechende Nachfrage für Bauwillige da sein sollte entscheidet der Magistrat über die Herstellung.
3. Der Straßenendausbau des 1. Bauabschnittes wird bei der HLG in Auftrag gegeben, da die dort wohnenden BürgerInnen seit über 10 Jahren noch keine richtige Straße haben. Erste Nachfragen von Anwohnern und dem Ortsbeirat gab es bereits.
4. Der Zuschuss wird auch, auf sich gerade im Verkauf befindlichen Grundstückes im ersten Bauabschnitt gewährt.
5. Die FA Dexturis erhält eine Optionierung auf die noch freien Grundstücke im 1. Bauabschnitt um diese entsprechend zu vermarkten. Dauer der Optionierung 1 Jahr. Bei erfolgreicher Vermarktung gerne eine Verlängerung oder auch für den 2. Bauabschnitt – Verhandlungen werden dann vom Magistrat geführt.

6. Die Stadtverordnetenversammlung nimmt die Vorstellung des Konzeptes von Herrn Zimmermann zur Kenntnis und willigt dem Verkauf von 5 Grundstücken sowie eine Optionierung auf 2 weitere Grundstücke für das Projekt „Betreutes Wohnen“ zu den unter 1. genannten Konditionen ein.
7. Der Magistrat wird beauftragt entsprechende Verhandlungen mit dem Investor über die Verpachtung der Freifläche am Kreisel zur Umnutzung in eine Grünanlage zu führen.

Begründung/Auswirkungen:

Aufgrund der Infoveranstaltung am 21.09.2011 halte ich es für dringlich diesen Antrag zu stellen, da vom Investor ein Zeitrahmen gesetzt worden ist und die nächste Stadtverordnetenversammlung nicht in diesem Zeitrahmen liegt. Auch konnte ich im Gespräch nach der Infoveranstaltung feststellen, dass es eine breite Mehrheit für die Senkung des Quadratmeterpreises mit Zuschuss auf 69 € pro m² gibt. Die in der Vorlage 018/2011 vorgeschlagenen 50 € pro m² für das Projekt „Betreutes Wohnen“ können nicht gehalten werden.

An dieser Stelle sei noch erwähnt, dass der Stadt Laubach im Moment keine finanziellen Nachteile entstehen, da Kosten der Erschließung und Einnahmen der Grundstücksverkäufe direkt an die HLG gehen bzw. von dort bezahlt werden. Ich möchte an dieser Stelle aber auch als Bürgermeister darauf hinweisen, dass die Erschließung des 2. Bauabschnittes auch gewisse Risiken birgt, die bei einer späteren Rückzahlung/Rückkauf erst zum tragen kommen könnten.

Diese Vorlage habe ich nur erstellt da ich die Wichtigkeit/Notwendigkeit des Projektes Zimmermann für Laubach sehe – hier entstehen Arbeitsplätze und es kommen Menschen nach Laubach.

Im Übrigen wird auf die Vorlage 018/2011 verwiesen.

Unter diese Abwägung mit Hinweis auf die Risiken bei einem späteren Rückkauf stelle ich für die Stadtverordnetenversammlung diesen Antrag und würde mich freuen wenn die Kommunalpolitiker hier zustimmen würden.

Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung und verbleibe

mit freundlichen Grüßen

