

Protokoll
der Sitzung des Umwelt-, Bau-, Planungs- und
Verkehrsausschusses - UBPVA/002/2011
am Dienstag, den 20.09.2011
im Magistratssitzungszimmer

Beginn: 20:10 Uhr

Ende: 20:45 Uhr

Tagesordnung:

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Mitteilungen
- 3 Anfragen
- 4 Wahl eines weiteren Stellvertreters
- 5 Bauleitplanverfahren der Stadt Laubach, Stadtteil Freienseen
Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Altenhainer Straße"
hier: - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
- Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB
- Durchführung des Bauleitplanverfahrens nach §§ 3 und 4 BauGB
- 6 Bauleitplanung der Stadt Laubach, Stadtteil Ruppertsburg
Bebauungsplan "Am Preßberg"
hier: - Beschluss zur Aufstellung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
- Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB
- Durchführung des Bauleitverfahrens nach § 13 Abs. 2 u. 3 BauGB

Beratung:

1 Eröffnung und Begrüßung

Herr Stadtverordneter Straka eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

2 Mitteilungen

Es liegen keine Mitteilungen vor.

3 Anfragen

Es liegen keine Anfragen vor.

4 Wahl eines weiteren Stellvertreters

Herr Stadtverordneter Beyer schlägt Herrn Stadtverordneten Luckert zum zweiten Stellvertreter des Umwelt-, Bau-, Planungs- und Verkehrsausschusses vor.

Nach Einvernehmen aller Ausschussmitglieder, wird Herr Stadtverordneter Luckert durch Handzeichen, einstimmig zum zweiten Stellvertreter gewählt. Herr Luckert nimmt die Wahl anschließend an.

Abstimmungsergebnis:

	SPD	CDU	FWG	Grüne	FDP	BfL	Summe
Ja-Stimmen	2	2	1	1	-	-	6
Nein-Stimmen	-	-	-	-	-	-	-
Enthaltungen	-	-	-	-	-	-	-

5 **Bauleitplanverfahren der Stadt Laubach, Stadtteil Freienseen Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Altenhainer Straße"** hier: - **Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB** - **Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB** - **Durchführung des Bauleitplanverfahrens nach §§ 3 und 4 BauGB**

Antrag und Begründung ergeben sich aus der Stadtverordneten Drucksache Nr. 075/2011.

Fragen der Ausschussmitglieder zum oben genannten Bauleitplanverfahren werden ausführlich von Frau Augenstein und Herrn Rück vom Planungsbüro Seifert, Linden, beantwortet.

Beschlussantrag:

Der Magistrat der Stadt Laubach stellt über den Umwelt-, Bau-, Planungs- und Verkehrsausschuss den Antrag, die Stadtverordnetenversammlung wolle beschließen:

- (1) Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung eines Änderungsplanes zum wirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Laubach im Bereich „Altenhainer Straße“ im Stadtteil Freienseen.

- (2) Ziel der Änderung ist die Bereitstellung der planungsrechtlichen Grundlage für die Schaffung einer städtebaulichen Ordnung (Sicherung der vorhandenen, unterschiedlichen Nutzungen mit geringfügigen Erweiterungsoptionen) im Rahmen der verbindlichen Bauleitplanung (Bebauungsplan).
- (3) Nach § 2 Abs. 4 BauGB ist für die Belange des Umweltschutzes eine Umweltprüfung zur FNP-Änderung durchzuführen.
- (4) Der Aufstellungsbeschluss ist fristgerecht ortsüblich bekannt zu machen.
- (5) Die Durchführung des Bauleitplanverfahrens erfolgt gemäß den Bestimmungen der §§ 3 und 4 BauGB.

Beschlussfassung:

Der Umwelt-, Bau-, Planungs- und Verkehrsausschuss stimmt der vorliegenden Stadtverordneten Drucksache-Nr. 075/2011 einstimmig zu.

Abstimmungsergebnis:

	SPD	CDU	FWG	Grüne	FDP	BfL	Summe
Ja-Stimmen	2	2	1	1	-	-	6
Nein-Stimmen	-	-	-	-	-	-	-
Enthaltungen	-	-	-	-	-	-	-

- 6 Bauleitplanung der Stadt Laubach, Stadtteil Ruppertsburg
Bebauungsplan "Am Preßberg"
hier: - Beschluss zur Aufstellung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
- Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB
- Durchführung des Bauleitverfahrens nach § 13 Abs. 2 u. 3
BauGB**

Antrag und Begründung ergeben sich aus der Stadtverordneten Drucksache Nr. 076/2011.

Fragen der Ausschussmitglieder zum vorgenannten Bauleitplanverfahren werden ausführlich von Frau Augenstein und Herrn Rück vom Planungsbüro Seifert, Linden, beantwortet.

Beschlussantrag:

Der Magistrat der Stadt Laubach stellt über den Umwelt-, Bau-, Planungs- und Verkehrsausschuss den Antrag, die Stadtverordnetenversammlung wolle beschließen:

- (1) Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Preßberg“, im Stadtteil Ruppertsburg.

Der vorläufige räumliche Geltungsbereich liegt mit einer Gesamtgröße von rd. 0,3 ha am östlichen Rand der Wohnortslage von Ruppertsburg und umfasst Flur 5, Flurstück 4/5 in der Gemarkung Ruppertsburg.

Lage und vorläufige Abgrenzung des Plangebietes sind der nachstehenden Übersichtskarte zu entnehmen.

- (2) Mit dem Bebauungsplan soll die bauplanungsrechtliche Grundlage für eine ergänzende Wohnbebauung geschaffen werden.
- (3) Der Bebauungsplan dient der Nachverdichtung im besiedelten Bereich. Da zudem die sonstigen Anwendungsvoraussetzungen gegeben sind, wird der Bebauungsplan als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13 a BauGB aufgestellt.
Der Bebauungsplan ist aus dem wirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Laubach (1995) entwickelt.
Eine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB erfolgt nicht.
- (4) Die Durchführung des Bauleitplanverfahrens erfolgt gemäß den Bestimmungen des § 13 Abs. 2 und 3 BauGB.
- (5) Der Aufstellungsbeschluss ist fristgerecht ortsüblich bekannt zu machen.

Beschlussfassung:

Der Umwelt-, Bau-, Planungs- und Verkehrsausschuss stimmt der vorliegenden Stadtverordneten Drucksache-Nr. 076/2011 einstimmig zu.

Abstimmungsergebnis:

	SPD	CDU	FWG	Grüne	FDP	BfL	Summe
Ja-Stimmen	2	2	1	1	-	-	6
Nein-Stimmen	-	-	-	-	-	-	-
Enthaltungen	-	-	-	-	-	-	-

()
Vorsitzender

(Alexandra Augenstein)
Schriftführer/in

Anwesenheitsliste
der Sitzung des Umwelt-, Bau-, Planungs- und
Verkehrsausschusses am 20.09.2011

Stadtverordnete/r

Stadtverordneten Frank, Hans-Georg _____

Stadtverordnetenvorsteher

Stadtverordneten Kühn, Joachim Michael _____

CDU-Fraktion

Stadtverordneten Beyer, Uwe _____

Stadtverordneten Luckert, Manfred _____

SPD-Fraktion

Stadtverordneten Eisenfeller, Helmut _____

Stadtverordneten Waschke, Uwe _____

Fraktion Bündnis 90 /Die Grünen

Stadtverordnete Becker, Carmen _____

FW-Fraktion

Stadtverordneten Straka, Andreas _____

Magistrat

Bürgermeister Klug, Peter _____

Schriftführer/in

Verwaltungsfachwirt Augenstein, Alexandra
in _____

Sonstige

Planungsbüro
Seifert, Linden

Rück, Matthias

entschuldigt fehlt

FW-Fraktion

Stadtverordneten

Emrich, Klaus

Verwaltung

Technischer
Oberamtsrat

Bouda, Martin
