Amt: FD Liegenschafts- und Gebäudemanagement

Az.:

	Datum	Sitzung Nr.	beschlossen ja/nein	Bemerkungen
Magistrat				
Ortsbeirat Wetterfeld				
Haupt- und Finanzausschuss				

V o r l a g e

Grundstücksverkauf Wetterfeld

Beschlussantrag:

Der Magistrat stellt den Antrag, der Haupt- und Finanzausschuss möge beschließen:

Der Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Laubach beschließt, dem Verkauf des Grundstückes 55/4, Flur 6, Gemarkung Wetterfeld mit einer Größe von 952 m² von der Hessischen Landgesellschaft an die Eheleute Michael und Andrea Jopke, Hinter der Platte 16, 35463 Fernwald, zuzustimmen. Die Hessische Landgesellschaft wird mit der Abwicklung des Grundstücksverkaufes beauftragt.

Sollte die Stadt Laubach einen geänderten Grundstückspreis für das Baugebiet „Auf dem Weinberg“ beschließen, ist den Käufern der günstigere Baulandpreis zu berechnen, sofern die Voraussetzungen hierfür von den Käufern erfüllt werden. Diese Regelung ist für den Zeitraum von 6 Monaten ab Abschluss des Kaufvertrages befristet.

Begründung:

Die Eheleute Michael und Andrea Jopke haben über die Hessische Landgesellschaft den Erwerb des Grundstückes 55/4, Flur 6, Gemarkung Wetterfeld beantragt. Dieses Grundstück liegt im Baugebiet Wetterfeld (Auf dem Weinberg) und befindet sich im Eigentum der Hessischen Landgesellschaft. Für den Verkauf ist entsprechend des Bodenbevorratungsvertrages zwischen der Stadt und der HLG die Zustimmung der Stadt zum Verkauf notwendig.

Aufgrund der zur Diskussion stehenden Anpassung der Grundstückspreise für dieses Baugebiet wurde im Einvernehmen mit der Hessischen Landgesellschaft und den Kaufinteressenten die Option eingeräumt, einen evt. vergünstigten Kaufpreis als Vertragsgrundlage zu nehmen. Maßgebend hierfür ist, dass die Käufer die noch festzulegenden Kriterien für einen Kaufpreisnachlass erfüllen. Diese Option ist für 6

Monate ab Kaufvertragsdatum befristet.

Finanzielle Auswirkungen:

Das Grundstück befindet sich im Eigentum der Hessischen Landgesellschaft. Es entstehen daher bei der Stadt keine direkten Einnahmen.

Es wird gebeten, wie beantragt zu beschließen.

(Klug)
Bürgermeister

Anlagen:

Flurkarte