

**Protokoll
der Sitzung des Umwelt-, Bau-, Planungs- und
Verkehrsausschusses - UBPVA/024/2011
am Donnerstag, den 10.02.2011
im DGH Ruppertsburg**

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 18:50 Uhr

Tagesordnung:

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Mitteilungen
- 3 Anfragen
- 4 Bauleitplanung der Stadt Laubach
Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Buchwald / Forstgarten - 1. Änderung und Erweiterung"
hier: a) Abwägung über die abwägungsrelevanten Stellungnahmen im Rahmen der Verfahrensdurchführung gemäß §§ 3 und 4 BauGB
b) Beschlussfassung zur Feststellung der Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 Abs. 6 i.V.m. § 2 Abs. 1 BauGB
- 5 Bauleitplanung der Stadt Laubach, Kernstadt
Bebauungsplan "Buchwald/ Forstgarten - 1. Änderung und Erweiterung"
hier: a) Abwägung über die Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligungsverfahren gemäß §§ 3 und 4 BauGB
b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB

Beratung:

1 Eröffnung und Begrüßung

Herr Stadtverordneter Wagner eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

2 Mitteilungen

Es liegen keine Mitteilungen vor.

Anfragen

3

Herr Stadtverordneter Wagner fragt an, aus welchem Grund keine Unterhaltungsmaßnahmen im Bereich Eulengraben, Laubach, durch die Landschaftspflegevereinigung bzw. Herrn Wagner und weiteren Helfer umgesetzt werden können.

Im Nachgang zur UPBVA Sitzung am 10.02.2011 hat sich der Magistrat am **14.02.2011** ausführlich mit der vorgenannten Angelegenheit befasst und beschlossen, dass aufgrund der schwierigen und angespannten Haushaltslage derzeit kein Handlungsbedarf besteht.

**4 Bauleitplanung der Stadt Laubach
Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Buchwald /
Forstgarten - 1. Änderung und Erweiterung"
hier: a) Abwägung über die abwägungsrelevanten Stellungnahmen im
Rahmen der Verfahrensdurchführung gemäß §§ 3 und 4 BauGB
b) Beschlussfassung zur Feststellung der Änderung des
Flächennutzungsplanes gemäß § 6 Abs. 6 i.V.m. § 2 Abs. 1 BauGB**

Antrag und Begründung ergeben sich aus der Stadtverordneten-Drucksache Nr. 696/2011.

An der nachfolgenden Diskussion beteiligen sich alle Ausschussmitglieder. Fragen werden ausführlich von Herrn Bauamtsleiter Bouda sowie von Herrn Rück, Planungsgruppe Seifert, beantwortet.

Beschlussantrag:

Der Magistrat der Stadt Laubach stellt über den Ortsbeirat Laubach sowie den Umwelt-, Bau-, Planungs- und Verkehrsausschuss, die Stadtverordnetenversammlung wolle beschließen:

- (1) Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Laubach beschließt nach eingehender Diskussion und Abwägung der vorliegenden Stellungnahmen, die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen (Synopse, Seite 1-8) als Stellungnahmen der Stadt Laubach.
- (2) Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Laubach stellt gemäß § 6 Abs. 6 i. V. m. § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Buchwald / Forstgarten - 1. Änderung und Erweiterung“ östlich der Kernstadt Laubach fest; die zugehörige Begründung und der Umweltbericht werden gebilligt.
- (3) Die festgestellte Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB der höheren Verwaltungsbehörde, dem Regierungspräsidium Gießen, zur Genehmigung vorzulegen. Auf die Bestimmungen des § 6 Abs. 2 BauGB ist hinzuweisen.

- (4) Die Erteilung der Genehmigung ist alsdann ortsüblich bekannt zu machen. Mit Bekanntmachung wird die Flächennutzungsplanänderung wirksam.

Beschlussfassung:

Der Umwelt-, Bau-, Planungs- und Verkehrsausschuss stimmt der Stadtverordneten-Drucksache Nr. 696/2011 mit 3 Ja-Stimmen, bei 2 Nein-Stimmen (Frank, Baumgartner) zu.

Abstimmungsergebnis:

	SPD	CDU	FWG	Grüne	FDP	BfL	Summe
Ja-Stimmen	1	2	-	-	-	-	3
Nein-Stimmen	1	-	-	-	-	1	2
Enthaltungen	-	-	-	-	-	-	-

- 5 Bauleitplanung der Stadt Laubach, Kernstadt
Bebauungsplan "Buchwald/ Forstgarten - 1. Änderung und
Erweiterung"
hier: a) Abwägung über die Stellungnahmen im Rahmen der
Beteiligungsverfahren gemäß §§ 3 und 4 BauGB
b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB**

Antrag und Begründung ergeben sich aus der Stadtverordneten-Drucksache Nr. 697/2011.

Beschlussantrag:

Der Magistrat der Stadt Laubach stellt über den Ortsbeirat Laubach sowie den Umwelt-, Bau-, Planungs- und Verkehrsausschuss, die Stadtverordnetenversammlung wolle beschließen:

- (1) Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Laubach beschließt nach eingehender Diskussion und Abwägung der vorliegenden Stellungnahmen, die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen (Synopse Seite 1 - 12) als Stellungnahmen der Stadt Laubach.
- (2) Der Bebauungsplan bleibt im Ergebnis dessen gegenüber der Entwurfsfassung (11/2010) ebenso unverändert wie der Umweltbericht.
- (3) Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Laubach beschließt gemäß § 10 Abs. 1 BauGB den Bebauungsplan „Buchwald/ Forstgarten - 1. Änderung und Erweiterung“ in der Kernstadt Laubach als Satzung und die Begründung einschließlich des Umweltberichtes dazu.
- (4) Der vorliegende Satzungsbeschluss ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB *-nach Genehmigung und der Wirksamkeit der Änderung des Flächennutzungsplanes im entsprechenden Bereich* - ortsüblich bekannt zu machen.
Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

- (5) Dem Bebauungsplan (Satzung) ist eine zusammenfassende Erklärung gemäß § 10 Abs. 4 BauGB beizufügen.

Beschlussfassung:

Der Umwelt-, Bau-, Planungs- und Verkehrsausschuss stimmt der Stadtverordneten-Drucksache Nr. 697/2011 mit 3 Ja-Stimmen, bei 2 Nein-Stimmen (Frank, Baumgartner) zu.

Abstimmungsergebnis:

	SPD	CDU	FWG	Grüne	FDP	BfL	Summe
Ja-Stimmen	1	2	-	-	-	-	3
Nein-Stimmen	1	-	-	-	-	1	2
Enthaltungen	-	-	-	-	-	-	-

(Horst Wagner)
Vorsitzender

(Alexandra Augenstein)
Schriftführer/in

Anwesenheitsliste

der Sitzung des Umwelt-, Bau-, Planungs- und Verkehrsausschusses am 10.02.2011

CDU-Fraktion

Stadtverordneter	Beyer, Uwe	_____
Stadtverordneter	Maikranz, Siegbert	_____

SPD-Fraktion

Stadtverordneter	Baumgartner, Wolfgang	_____
Stadtverordneter	Wagner, Horst	_____

Bürger für Laubach

Stadtverordneter	Frank, Hans-Georg	_____
------------------	-------------------	-------

Magistrat

Bürgermeister	Klug, Peter	_____
---------------	-------------	-------

Schriftführer/in

Verwaltungsfachwirtin	Augenstein, Alexandra	_____
-----------------------	-----------------------	-------

Verwaltung

Technischer Oberamtsrat	Bouda, Martin	_____
-------------------------	---------------	-------

entschuldigt fehlt

Stadtverordnetenvorsteher

Stadtverordnetenvorsteher	Schäfer, Alfred	_____
---------------------------	-----------------	-------

Fraktion Bündnis 90 /Die Grünen

Stadtverordneter	Köhler, Michael	_____
------------------	-----------------	-------

FW-Fraktion

Stadtverordneter	Adolph, Wolfgang	_____
------------------	------------------	-------