



# Kommunal-Consult Thomas Becker GmbH

Kommunal-Consult Thomas Becker GmbH, 35435 Wettenberg

Magistrat der Stadt Laubach  
Herr Karl-Heinz Weicker  
Friedrichstr. 11  
35321 Laubach

In der Ecke 1  
35435 Wettenberg-Wißmar  
Tel: 064 06 90 96 13 1  
Fax: 064 06 90 96 13 9  
www.kc-systemhaus.de  
info@kc-systemhaus.de

Amtsgericht Gießen  
HRB 6858  
Ust. ID: DE261433985  
Geschäftsführung:  
Dipl. Wirtschaftsingenieur  
Thomas Becker

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen  
Ang- Nr.:10/271

Datum  
22.10.2010

## **Angebot für das Projekt „Einführung der gesplitteten Abwassergebühren“**

Sehr geehrter Herr Karl-Heinz Weicker,

wie gewünscht erhalten Sie unser Angebot zur Unterstützung bei der Einführung der gesplitteten Abwassergebühren.

### **Das Angebot gliedert sich in 3 Bereiche**

#### **1.) Bildflug inkl. Versiegelungskartierung**

#### **2.) Ermittlung der an die Abwasseranlage angeschlossenen Flächen inkl. Bürgerinformation, Telefonhotline und Bürgersprechstunde**

#### **3.) Gebührenkalkulation und Ermittlung der Kostenverteilungsschlüssel**

Die Komplexität der Aufgabe, von der Durchführung des Bildfluges zur Erstellung der hochgenauen digitalen Orthophotos über die Flächenerfassung und die rechtssichere Kalkulation der neuen Gebührenmaßstäbe, erfordert ein leistungsstarkes und erfahrenes Team. Aus diesem Grund haben wir mit

#### **Aerowest**

für Bildflug, digitale Photogrammetrie und Versiegelungskartierung ([www.aerowest.de](http://www.aerowest.de)) als Unternehmen, das sich auf die Erstellung von digitalen Orthophotos und der Versiegelungskartierung spezialisiert hat

und

Bankverbindung:

Volksbank Wißmar  
Deutsche Bank

Konto: 152 935  
Konto: 0216 606

BLZ: 500 699 76  
BLZ: 513 700 24



## **Kommunal-Consult Thomas Becker GmbH**

### **Allevo Kommunalberatung**

Wirtschafts- und Managementberatung für Kommunen,  
Obersulm ([www.kommunalberatung.de](http://www.kommunalberatung.de))  
als Unternehmen, das mit speziellem verwaltungstechnischem  
und juristischem Fachpersonal ausgestattet ist und im  
Kommunalbereich seit 20 Jahren arbeitet,

eine Zusammenarbeit vereinbart.

Wir sind sicher, dass wir in dieser Konstellation mit technischem, verwaltungsmäßigem, gebühren rechtlichem und rechtlichem Sachverstand Ihnen eine vorzügliche Leistung garantieren sowie mit den speziellen Fähigkeiten die notwendigen Inhalte gut vermitteln können, dies sowohl bei den politischen Vertretern als auch unter Bürgern.

Die zu erbringenden Leistungen erfolgen unter unserem Namen. Die beteiligten anderen Unternehmen sind als Nachunternehmer voll inhaltlich in die Bearbeitung eingebunden. Für Sie treten wir als Kommunal-Consult als Vertragspartner auf.

### **Wir sind bei der Angebotserstellung von den nachfolgenden Eckdaten ausgegangen:**

- Anzahl der zu erfassenden Grundstücke (Anzahl der Wasseruhren): 3.280 Stck
- Bebaute bzw. versiegelte Fläche: bis 500 ha
- Gesamtfläche der Kommune: ca. 97 km<sup>2</sup>

### **Nachfolgende Daten sind vom Auftraggeber für die Projektarbeit bereitzustellen:**

- ALK und ALB Daten bzw. ALKIS Daten und das Höhenmodell (vom AfB)
- Adressdaten der Gebührensschuldner mit Flurstück (Zähler/Nenner) und Kassenzeichner je Grundstück bzw. wirtschaftlicher Einheit im Excel-Format.
- Satzung, auf deren Grundlage die Kalkulation erstellt werden soll (siehe Satzungsmuster HSGB) (vorgesehene Regelungen müssen zum Zeitpunkt der Erstellung der Kalkulation definiert sein)
- den kalkulatorischen Verzinsungssatz
- den aktuellen Haushaltsplan sowie das Investitionsprogramm der Folgejahre über den Berechnungszeitraum, getrennt nach Reparaturen und Investitionen
- bisherige und geplante Betriebskosten
- angefallene Abwasser- und verkaufte Frischwassermengen der letzten fünf Jahre
- Kostenüber-/unterdeckungen, die lt. Gebührenergebnis der Abwasserbeseitigung noch auszugleichen sind; die Gemeinde teilt uns die einzustellenden Beträge und das jeweilige Entstehungsjahr mit
- Anlagennachweis, Stand 31.12. des Vorjahres, aufgeteilt in Summen für Mischwasser-, Regenwasser-, Schmutzwasser- und modifizierte Kanäle (soweit entsprechende Systemarten vorhanden sind) und Kläranlagen, Regenbecken und Zuleitungssammler; soweit möglich bei den Kanälen eine getrennte Ausweisung der Kosten der Grundstücksanschlüsse



## **Kommunal-Consult Thomas Becker GmbH**

- soweit möglich, eine Vorausschau über die Entwicklung des bestehenden Anlagevermögens über den Kalkulationszeitraum
- die letzte Gebührenkalkulation in Papierform und, soweit vorhanden, in Dateiform
- sowie weitere Projektdaten u.a. für die Ermittlung der Kostenverteilungsschlüssel

Sollte aufgrund von unvollständiger Datenlieferung eine Nachbearbeitung notwendig, berechnen wir diese gemäß Angebotsposition 19 nach Aufwand und Leistungsnachweis.

### **Kurzerläuterung und Hinweis für Bürgerinformationen**

#### **Erstellen und Versenden der Selbstauskunftsunterlagen**

Voraussetzung dieser Leistung sind die Adressdaten der Bescheiddatei, die eindeutig den betreffenden Flurstücken zuzuordnen sein müssen. Es muss ein Datenbestand hergestellt werden, der die Adressdaten der Bescheiddatei inkl. Kassenzeichen und die Eigentümerdaten des ALB's eindeutig verbindet. Nach unseren Erfahrungen besteht hier zum Teil Nachbearbeitungsbedarf, bei dem wir gemäß Position 19 unterstützen.

Die Datenaufbereitung für den Druck von PDF Dateien je wirtschaftlicher Einheit sind in unserer Kalkulation enthalten.

Der Druck und Versand erfolgt durch den Auftraggeber. Erfahrungsgemäß betragen die Druck- und Kuvertierungskosten im Copyshop ca. 1,00 € /Stck.

Die Versandkosten haben wir nicht angesetzt, da wir davon ausgehen, dass der Versand durch die Poststelle der Stadt erfolgen kann.

#### **Informationsveranstaltungen für die Ortsteile**

Aus dem Vorgespräch ergibt sich für uns die Notwendigkeit, nicht in allen Ortsteilen eine Info-Veranstaltung durchzuführen.

#### **telefonische Hotline**

Die Einrichtung einer Hotline für Fragen der Bürger wird unsererseits empfohlen. Gemäß unserem Vorgespräch kann die Verwaltung bei der Hotline entsprechend mitwirken, so dass im Bedarfsfall unsere Abrechnung nach Aufwand zum Einheitspreis erfolgt. Der von uns ausgewiesene Einheitspreis bezieht sich auf Hotlinezeiten von 8.00 Uhr bis 16.30 Uhr.

#### **Sprechtage während der Selbstauskunftsphase**

Hier haben wir einen Einheitspreis pro Tag angeboten. Gemäß unserem Vorgespräch kann die Verwaltung bei der Bürgerbetreuung entsprechend mitwirken, so dass unsere Abrechnung nach Aufwand zum Einheitspreis erfolgt.

Erfahrungsgemäß sollte die Bürgersprechstunde über einen Zeitraum von 4 Wochen vorgehalten werden. Wir empfehlen 2-3 Tage pro Woche. In der ersten Woche werden 2 – 3 Beratungspersonen benötigt, in der 3. Woche maximal 2 und in der 4. Woche ist eine Person ausreichend, bis auf den letzten Tag der Bürgersprechstunde, hier empfehlen wir 2 Personen.



## **Kommunal-Consult Thomas Becker GmbH**

### **Gewährleistungs- und Haftungsregelung**

Die Gewährleistung und Haftung richten sich grundsätzlich nach den gesetzlichen Bestimmungen. Die Gewährleistungspflicht beginnt mit dem Tag, an dem der Auftraggeber die Endfassung bzw. die vollständigen Unterlagen vom Auftragnehmer erhalten hat. Die Haftung aus Vermögensschäden ist auf 150.000,00 € je Einzelvertrag beschränkt.

### **Auszug unserer Referenzen für die Projektbearbeitung Abwassergebührensplitting:**

#### *abgeschlossene Referenzprojekte Hessen:*

Gemeinde Lahnau, Stadt Hungen, Gemeinde Hauneck

Rücklaufquote Selbstauskunftsverfahren:

Lahnau über 92%, Hungen 90%, Hauneck (Aufmaß) 100%.

#### *Projekte in Bearbeitung Hessen:*

Gemeinde Schöffengrund, Gemeinde Mücke, Gemeinde Löhnberg, Stadt Sontra Stadt Steinbach (Ts), Stadt Bad Wildungen, Gemeinde Hünstetten, Stadt Idstein, Gemeinde Waldems, ...

Ich gehe davon aus Ihnen ein attraktives Angebot unterbreitet zu haben. Für weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. An unser Angebot halten wir uns bis zum 15.11.2010 gebunden. Eine Teilbeauftragung der Leistungen ist möglich, jedoch gelten die ausgewiesenen Einzelpreise für das gesamt angebotene Projekt. Im Falle einer bereichs- oder positionsbezogenen Beauftragung können sich die ausgewiesenen Einzelpreise ändern.

Mit freundlichen Grüßen

*Thomas Becker*



**Kommunal-Consult**  
**Thomas Becker GmbH**

**Leistungsbeschreibung:**

Pos. Nr.	Menge	Einheit	Bezeichnung
1	1	pausch	Projektleitung und Steuerung: Allgemeine Projektleitung und -steuerung mit Erstellung Projektzeitplan
2	4	Tage	Besprechungs- und Abstimmungstermine in Laubach , jeder weitere Besprechungstermin Kosten pro Tag, optional
3	1	Stck	Befliegung Stadtgebiet Laubach (gemeinsamer Bildflug für Laubach und Grünberg). Auflösung 10 cm Pixelgröße am Boden. Die Längs- und Querüberdeckung beträgt 60/30 bzw. 60/50%. Auswertung der Luftbilder, Aerotriangulation und Orthophotoberechnung, Erstellung digitaler Bildband. Uneingeschränktes Nutzungs- und Vertriebsrecht des AG und des AN. Lieferumfang: Luftbilder, Kammerkalibrierung, Bildmittenübersicht, Daten der Aerotriangulation, Orthophotokacheln auf einer Festplatte (Verbleib bei AG): Der Mehrpreis für eine alleinige Befliegung ohne Grünberg beträgt 2.350,00€ netto  Optional: Alle Daten gehen in das Eigentum des AG über und der AN hat keinerlei Nutzungs- und Vertriebsrechte, Mehrkosten ab 2.150€ netto

**Zwischensumme**



**Kommunal-Consult**  
**Thomas Becker GmbH**

Pos. Nr.	Menge	Einheit	Bezeichnung
----------	-------	---------	-------------

**Übertrag**

4	1	pausch	<p>Versiegelungskartierung bis 500 ha:            Als Eingangsdaten für die Bearbeitung werden seitens des AG das ALKIS der aufzunehmenden Flurstücke und die Daten des Kanalnetzes bereitgestellt.            Auswertung der Orthophotos bzw. Luftbilder, Erstellung einer            Flächenversiegelungskartierung.            Photogrammetrische Luftbildauswertung aller Versiegelungsflächen im Projektgebiet.            Funktionale Trennung in Objektklassen:            Öffentliche Verkehrsflächen, Dachflächen, Privat saubere Flächen (z. B. Terrassen), Privat schmutzige Flächen (z. B. Garagenzufahrten), Unbefestigte Flächen. Zuordnung der Beläge zu verschiedenen Versiegelungsklassen nach            Absprache: voll – stark – schwach versiegelt. In öffentlichen Verkehrsflächen wird lediglich zwischen befestigten und unbefestigten Flächen differenziert. Zusätzliche Kennzeichnung: Grün-/Kiesdach, Flächen mit Rasengitterstein, Baustellen. Kleingartenanlagen und Gartenhäuser = ~ 12 m<sup>2</sup> werden nicht ausgewertet. Konsistenzprüfung und Flächenbilanzierung über alle Objektklassen. Verschneidung mit Flurstücken der ALK. Flurstückspolygone müssen im ESRI SHAPE oder MapInfo Format bereitgestellt werden (andere Formate auf Anfrage).            Jeder weitere zu erfassenden Hektar (ha) wird nach Aufwand berechnet.            Optional:            Erfassung aller relevanten Dachteilflächen in ihrer tatsächlichen räumlichen Lage und Ausprägung (ohne Dachaufbauten und Gauben)            Mehrkosten pauschal 2.250,00€ netto.</p>
			Selbstauskunft durchführen, auswerten und kontrollieren

**Zwischensumme**



**Kommunal-Consult**  
**Thomas Becker GmbH**

Pos. Nr.	Menge	Einheit	Bezeichnung
<b>Übertrag</b>			
5	1	pausch	Entwurf und Abstimmung der Selbstauskunftsunterlagen einschließlich Informationsblatt erstellen
6	3.280	Stck	Durchführung des Selbstauskunftsverfahrens einschl. Plausibilitätsprüfung und Übernahme der Rückläufe in die Datenbank, ohne Versandkosten (Porto). Diese Position beinhaltet die Erstellung der Selbstauskunftsbögen als PDF Datei pro Gebührenschuldner und die Rückerfassung der Rückläufer in der Datenbank. Den Ausdruck und die Kuvertierung der Selbstauskunftsbögen bieten wir gerne an sobald der Umfang der Selbstauskunftsbögen definiert ist. Beispiel: 7 Seiten sw und 3 Seiten farbig inkl. Kuvertierung bieten wir pro Fall für 1€ netto an. Sollte eine grafische Rücklauferfassung notwendig sein, bieten wir diese nach Aufwand gemäß dem eingesetzten Personal an.
7	1	Stck	Zusammenstellung von Erinnerungsschreiben, ohne Versandkosten (Porto), Angabe pro Erinnerungsschreiben, abgerechnet wird die tatsächliche Anzahl
8	1	Stck	Telefonische Rückfrage bei den Grundstückseigentümern bei unklaren Angaben, Angabe pro Rückfrage, abgerechnet wird die tatsächliche Anzahl
9	1	pausch	Auswertung der Ergebnisse und Datenbereitstellung für die weitere Bearbeitung zur Erstellung des Gebührenbescheides
10	1	Stck	Erstellung von Pressemitteilungen und weiterer Unterlagen für eine begleitende Öffentlichkeitsarbeit einschließlich Presseinformation, Angabe pro Pressemitteilung, abgerechnet wird die tatsächliche Anzahl

**Zwischensumme**



**Kommunal-Consult**  
**Thomas Becker GmbH**

Pos. Nr.	Menge	Einheit	Bezeichnung
----------	-------	---------	-------------

**Übertrag**

11	3.280	Stck	Gestaltung und Druck eines Info-Flyers (DIN A4, beidseitig, farbig) in einer Auflage von 3.280 Stück
12	1	Tag	Durchführung der Telefonauskunft während des Selbstauskunftsverfahrens, es wird von einem Bedarf von 5 Tagen ausgegangen, abgerechnet wird die tatsächliche Anzahl von Tagen
13	1	Tag	Durchführung von Sprechstunden in der Verwaltung während des Selbstauskunftsverfahrens es wird von einem Bedarf von 10 Tagen ausgegangen, abgerechnet wird die tatsächliche Anzahl von Tagen (in Zusammenarbeit mit dem Verwaltungspersonal)
14	4	Stck	Durchführung von allgemeinen Bürgerinformationsveranstaltungen
15	1	pausch	Auswertung der Ergebnisse und Datenbereitstellung für die weitere Bearbeitung zur Erstellung des Gebührenbescheides
16	1	Stck	Softwaretool zur weiteren Projektbearbeitung zzgl. Softwarepflege 500,00€ p.a. netto
17	1	pausch	Ermittlung der Verteilungsschlüssel zur Kostenaufteilung auf Schmutz- und Niederschlagswasser mit der Methode des fiktiven Trennsystems sowie gutachterlichen Einschätzungen (für das städtische Leitungsnetz).

**Zwischensumme**



**Kommunal-Consult**  
**Thomas Becker GmbH**

Pos. Nr.	Menge	Einheit	Bezeichnung
----------	-------	---------	-------------

**Übertrag**

18	1	Stck	Gebührenkalkulation Gebührenbedarfsberechnung für die Schmutzwassergebühr Gebührenbedarfsberechnung für die Niederschlagswassergebühr Ermittlung des Betrages, der entsprechend den rechtlichen Erfordernissen als Straßenentwässerungsanteil abzusetzen ist. Kostenaufteilung auf die Schmutz- und Niederschlagswasserbeseitigung Verrechnung von Kostenüber- bzw. -unterdeckungen aus Vorjahren Einbeziehung prognostizierter Kosten geplanter Maßnahmen sowie erwarteten Zuschüssen und Beitragseinnahmen in die Ermittlung der kalkulatorischen Kosten Berücksichtigung der aktuellen Rechtslage Ausarbeitung des Entscheidungsspielraumes des Ortsgesetzgebers Erstellung einer Beschlussvorlage mit Beschlussantrag
19			Zusatzleistungen auf Zeitnachweis Auftragnehmer 69,00 € Softwarefachkraft / IT Programmierer 65,00€ Fachkraft Gebühren- und Satzungsrecht 75,00€ Fachingenieur 57,50 € technischer Mitarbeiter 42,50 € IT Servicetechniker 65,00 € Schreibkraft 33,00 € Aussendienstteam für örtliches Aufmaß 75,00 €